

Referat fra generalforsamling skærtorsdag den 21 april 2011.

67 husstande var i år repræsenteret ved den årlige generalforsamling på restaurant Stausø. Formand Arne Jørgensen bød velkommen til den 39. generalforsamling i grundejerforeningens historie. Forsamlingen sang herefter, som vanen tro, "En hyldestsang til Blåbjerg".

Derefter var der valg af dirigent, bestyrelsen foreslog Hans Laursen, som blev valgt. Herefter skulle der vælges 2 stemmetællere, bestyrelsen foreslog vores 2 bestyrelses suppleanter, som også blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet, og gav herefter ordet til formanden, som afgav bestyrelsens beretning.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, bl.a. fra Hanne Rasmussen, ang. affaldsstativerne som står i postkasse huset, men uden pose i, hvilket bevirker, at folk bare smider reklamer m.m. på jorden.

Der kommer ikke poser i, da Schultz ikke vil gå og tømme dem, folk skal selv tage indholdet fra postkasserne med sig. Ligeledes ville Hanne Rasmussen gerne høre om klausulerne for området ikke skal opdateres, da de ikke bliver overholdt – f.eks. hvad angår farve på huse, beplantninger m.m.

Frede Nielsen spurgte ind til siv dræn, om det er fremtiden, og i øvrigt lovligt ? Om de tilstande mange af drænene er i nuværende ville kunne godkendes.

Niels Mathiassen forklarede omkring opstarten på siv dræn og vaccum i området. Han kunne ligeledes garantere, at det var lovligt ifølge regulativ fra 1969.

Arne Jørgensen foreslog på bestyrelsens vegne, en kontingent stigning på 1000,00 kr. pr. år til henlæggelses- kontoen, da mange drænledninger snart skal skiftes. Dette gav flere kommentarer, samt diskussioner.

Schelde syntes ikke det var bestyrelsens problem. Morten Hedegaard mente, at vi selvfølgelig alle skulle være solidariske. Lars Høj mente der skulle ligge priser og plan over hvad det er pengene skal gå til.

Erik Løkke mente det var et spørgsmål om man skulle have rørsystem eller grøfter, idet grøfterne kan graves så langt ned så grundvandet sænkes.

Finn orientere omkring hvilke priser firmaet Orbicon, var kommet frem til i 2006, hvilket var ca. 17000,00 kr. pr. grundejer.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer, og beretningen blev godkendt.

Regnskab og budget blev gennemgået og oplæst af Folmer Pultz. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Herefter redegjorde Folmer, under punkt 4 - budget, for bestyrelsens forslag angående kontingent forhøjelse til i alt 2000,00 kr fra år 2012 pr. husstand. Der var imidlertid bred enighed om, at udsætte punkt 4, til efter punkt 5.

Bestyrelsen havde forslag til vedtægts ændringer af § 31litra C, hvilket blev godkendt, ved skriftlig afstemning, med stemmerne 61 for forslaget, og 6 stemte imod.

§3 litra C er ændret til følgende ordlyd :

At administrere ejendommenes fælles forhold, nemlig dels med hensyn til grundvandssænkingsanlæg og disses vedligeholdelse, og dels ejendommenes veje, stier, fællesarealer i.h.t. deklARATIONENS paragraf 9.

Følgende indsættes som § 3A.

Paragraf 3A.

Foreningen forestår og afholder udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af grundvandssænkingsanlæg, veje, stier og fællesarealer. Foreningen afholder således udgifter, som påhviler foreningen eller den enkelte grundejer i medhør af deklARATION tinglyst den 21.6.1968 § 9 eller vandløbsloven.

Foreningen skal til enhver tid så vidt muligt foretage de nødvendige henlæggelser til afholdelse af disse udgifter.

Herefter gik man atter videre med punkt 4, hvad angik kontingentforhøjelse, hvilket også blev godkendt, med afstemning ved håndsoprækning.

Genvalg til bestyrelsen blev : Finn Vallebæk, Folmer Pultz og Jane Rønsholt.

Genvalg af suppleanter blev : Morten Hedegaard, og Grethe Ibsen.

Genvalg af revisor : Birthe Sørensen, samt suppleant for revisor John Rasmussen.

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogle indkomne forslag.

Bestyrelsen rettede henvendelse til generalforsamlingen ang. salg eller nærmere mageskifte af et stykke jord ved grunden på adressen Engvejen 47, da ejeren gerne vil bygge en carport, og vores gangsti faktisk går over hans grund. Konklusionen blev, at det bestemmer bestyrelsen alene over.

Under eventuelt ærgrede en grundejer på J. Thomsensvej sig over at nogen havde fjernet 30 kvm. dyre terrasse brædder fra hans grund.

En grundejer fra Nordre skovvej oplyste, at kommunen nu ikke mere sætter flishuggere til rådighed.

Der var forslag om, at vi f.eks. 2 gange om året lejede en vognmand, der så kørte rundt og samlede det vi havde lagt ud, da der er stor brandfare ved at lægge afklippede grene m.m. rundt i skel.

Herefter takkede formanden for rimelig god ro og orden, samt for det store fremmøde.

Der fulgte så et indslag og en orientering fra vores lokale landbetjent Keld Reinholdt fra Oksbøl, han fortalte omkring det stigende antal tyverier i sommerhuse, samt hvad vi selv kan gøre. Bl.a. er tyverialarmer en god ting, ligeledes installering af en værdiboks i sommerhuset, som er boltet fast. Et rigtig interessant indslag, som alle med garanti kunne bruge.

Herefter var der som vanen tro hygge og samvær, samt et traktement fra Stausø.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følge :

Formand	Finn Vallebæk
Næstformand	Tom Jepsen
Kasserer	Folmer Pultz
Sekretær	Jane Rønsholt
Medlem	Arne Jørgensen

Referent : Jane Rønsholt.