

## Generalforsamling for året 2010

### Indledning

Så har vi generalforsamling igen ,vi forstår ikke der er gået et år siden sidst men det er der godt og vel ,for påsken falder jo sent i år og nu er vi i gang med generalforsamlingen for året 2010 og det er nr. 39 i foreningens levetid .

Vi har i året der er gået afholdt 4 bestyrelses møder, vi har deltaget i fællesmødet med de andre grundejer foreninger , i år var det Tom og Finn der var vores repræsentanter, Finn og jeg var til kommunemøde og samme dag var der møde i Varde forsyning og her deltog vi også ,det er fint at det er samme dag, der er jo mange som ikke lige bor her i nærheden, så der kan gå megen tid på landevejen og med de priser der er på brændstof er det med at få køreturene tilrettelagt rigtig .

Vi har ikke haft de store udfordringer i året der er gået men har heller ikke fået alt lavet som vi gerne ville, pludselig var sommeren gået, men der kommer jo tid igen og det kan være at vi gerne vil have hjælp fra nogen af jer, der er bl.a. Vejskilte der nogle steder trænger til udskiftning, planlægning af en evt. arbejdsdag bliver op til den kommende bestyrelse at tilrettelægge og der er flere ting der trænger sig på, så der kan godt blive brug for flere hænder til at hjælpe.

### Strandrensning

Der var mange mennesker til strandrensningen (måske rekord ) 120 voksne og 36 børn og det er rigtig flot, det hele går meget lettere når vi er så mange, så vi håber at i også i år møder talrigt op og det ser ud til at der er rigtig meget affald, særligt ved nedgangen til stranden men lidt væk herfra ser det slet ikke så slemt ud og er vi mange, så klares det hurtigt. I år er strandrensningen lørdag den 4 juni kl.13.30 fra P. pladsen ved stranden og kommunen er klar med køretøjer og chauffører og vi er klar med sædvanlig traktement når arbejdet er gjort og hvis i så også møder talrigt op, kan det kun blive en god og hyggelig dag.

### Legeplads.

På legepladsen har vi fået skiftet nogle af stolperne rundt om fodboldbanen, og noget af hegnet vi har rundt om hele pladsen er repareret og to af vippe dyrene er lavet om til een der er stadig 3 tilbage så det må vist være nok. Fuglerede gyngen er repareret , ophængs snorene var ved at sprænge så det var ved at være farligt. Der blev først sagt at den ikke kunne repareres, der blev hængt en ny op ,vi protesterede og så blev den gamle sendt til fabrikken og det viste sig at den sagtens kunne bruges igen, for det første syntes vi at den er meget bedre end den nye og der var også en stor prisforskel så det kan godt betale sig at åbne munden engang imellem. Allerede igen i år har vi skulle reparere på hegnet og der kommer flere steder der går i stykker, det er rusten der er ”synderen” hvis i ser noget der er defekt så kontakt én fra bestyrelsen så det kan blive udbedret før der sker mere, det er dyrt at få repareret . Der er flere små ting på legepladsen der skal udbedres vi ved at de nye stolper skal males og der er sikkert flere steder der skal friskes op med en pensel. Men ellers er der ikke tanker om andet på legepladsen nu og her, men det kan hurtigt komme noget, ser i noget der er defekt så skal i også her kontakte én fra bestyrelsen.

### Kommune og Forsynings møder.

Onsdag den 12 maj var vi indkaldt til møde hos kommunen og i forlængelse heraf til møde hos Varde forsyning og her deltog Finn og jeg som sagt før til begge møder. Det var mest, ligesom de senere år en orientering fra kommunens side og selv om vi havde sendt forslag ind i god tid inden mødet var der ikke taget stilling til ret meget. Vi havde selv fra Houstrup Grundejerforening et forslag med til en lidt anderledes sti som vi håbede på kunne bruges som en løsning på vores manglende cykelsti til stranden, men hos kommunen mente man ikke at denne vej var egnet til forsøg, så i stedet ville man prøve den af i Alslev, jeg har flere gange siden været på Toftnæsvej i Alslev for at se hvordan det fungerer, men der er intet sket endnu.

Vi har nu bedt Niels Gregersen" der på mødet mente det var et spændende forslag", fortælle os om der er lavet et forsøg, eller hvorfor det ikke er sket. Til mødet i år er der fra de samarbejdende foreninger sendt forslag til dagsorden:

1 Hørings ret ved erhvervsbyggeri

2 Cykelsti net

3 Det offentlige trafik net

4 Turisme strategi

Og til mødet med Varde forsyning ville vi gerne have affaldsregulativet på dagsordenen vi vil vende tilbage til dette emne lidt senere.

På kommunemødet er vi mest interesseret i cykelsti nettet, hvor er evt. cykelstierne i sommerhus områderne er placeret? vi tror at de er langt nede på listen, vi kan oplyse at kommunen i år har fået 9 millioner i tilskud og de skal selv skaffe 10 mill. På fællesmødet i grundejerforeningerne blev der af Knud Johannesen Blåvand oplyst at netto provenuet i Varde kommune andrager ca. 77 mill. for grundskyld fra sommerhuse, samt 115 mill. direkte afledt af turisme. Yderligere giver turismen 1777 fuldtidsstillinger fordelt over hele kommunen og det giver jo også lidt skatte indtægter. Det er en "Guldkalv" som vi også bør have glæde af, vi slider jo ikke så meget på systemet som de fast boende. Vi har sagt det før og siger det igen, vi er gode malkekøer for kommunen. Til forsynings mødet vil vi gerne drøfte hvordan vi klarer affaldsregulativet, for som den er udformet nu, skal der faktisk være fliser eller asfalt fra vejen og til skraldespanden, der skal også være oplyst i den mørke tid og der skal være ryddet for sne og strøet salt eller sand så der ikke er glat. Vi håber at der findes en løsning så vi i sommerhus områder også kan leve med det. Ellers fungerer renovationen, med de finurligheder som renovatøren ellers finder på, trækker sækken op, lægger sten på skraldespanden og det er også yderst sjældent at den bliver kørt på plads men bortset fra det så er det vel ok. og en god ting er at vi altid kan komme af med en ekstra pose eller to i den container der er sat uden for container pladsen, det er en god ide og vi tror også at den vil blive brugt på visse tider af året. Genbrugspladsen og de muligheder vi har der er ok. og personalet på pladsen er flinke og gode til at anviser og også til at hjælpe hvis der er behov for dette, men husk at bruge pladsen det er vigtigt med mange besøg så kommunen kan se at der er behov for pladsen. Sommerhus grundejer foreningerne har i fællesskab nedsat et 5 mands forretningsudvalg som skal tage sig af de problemer der opstår i løbet af året og det er nok den rigtig vej frem hvis vi skal have en chance for at komme ind på livet af politikerne og kommunens ansatte. Til næste år skal vi sammen med Hejbøl, Guldvangen og Frydenlund afholde mødet for alle grundejerforeninger og det bliver den 2 februar 2012 og ansvars havende er Guldvangens formand Christian Møller.

Postkasser

Der er ikke så meget at sige om postkasser og huset, blot husk at få tømt og hvis der er noget i postkassen i ikke har brug for, så tag det med hjem, købmanden vil ikke blive ved med at tømme sække for os så det må vi tage til efterretning. Ellers mener vi at det fungerer efter hensigten, og i bagenden af postkasse huset er der et opbevaringsrum til forskellige ting så det er bare alle tiders.

### Ture

Det er efterhånden ved at være en tradition at foreningen én gang om året arrangerer en tur ud i det danske landskab naturligvis her i området, sidste år var det en svampe tur i Blåbjerg og i år prøver vi en tur omkring "Æ Gaf" naturligvis med en guide som vil fortælle om området, men det kan der læses mere om i Hou – Hou .

Området som helhed.

Vi har et rigtigt sommerhusområde godt vokset til og med gode muligheder for fred, ro og afslapning, hvis det er det man vil, men går man en tur, ser man straks at nogle af træerne er groet langt ud over skel, nogle steder gror der hybenroser og andet buskads der hænger langt ud på vejen og visse steder er der plantet helt ude i rabatten og det forstår vi ikke helt da vores grunde er ca. 2000 kvadratmeter og det må være nok. Vi ser at der bliver ryddet godt op og så bliver der plantet igen men desværre alt for ofte for tæt på skel og endda er der enkelte der planter hele rabatten til og det går ikke for i rabatten kan der være dræn ledninger, vand, el. vakuum, telefonkabler og bredbånd, så det går ikke og er også ulovligt, tænk hvis alle plantede rabatten til så gad nok vide hvordan evt. brandbiler og andre store køretøjer kommer forbi, -" nej rabatten skal være fri" - Det ville også være rart hvis kommunen ville ensrette de bestemmelser der er, for hvad man må og ikke må i sommerhusområder og så også håndhæve dem og ikke som i dag hvor de ikke ved hvordan de deklaraionsbestemmelser som vi har i dag, skal tydes og derfor er der mange ting som vi har forsømt at gøre noget ved - så som, hus farver, beplantning og mange andre ting så vi må håbe at der snart sker noget det er noget de andre grundejerforeninger også ønsker. For tiden er vores vakuum system ved at blive rensed med en speciel syre men det skulle ikke give den enkelte grundejer problemer kun den dag syren skal ud og rørene skal skylles bliver der et par timer hvor toilettet ikke kan bruges og det er ikke så galt og om der bliver givet besked når det sker ved vi ikke men det er Jan Nielsen og Nørre Nebel V:V:S: og blik der skal udføre arbejdet for kommunen og det er også dem der skal kontaktes hvis i vil have jeres egne ledninger rensed, hvad det koster ved vi ikke men det kan der spørges om, det er selvfølgelig afhængig af hvor lang ledningen er, der går ca. 14 dage hvor toilettet ikke kan bruges. Jeg har fået oplyst: hvis man vil være god ved sit vakuum toilet skal man trække ud 3-5 gange når man forlader huset så det er rent vand der står i rørene ud til vejen, så er der ikke noget der kan give aflejringer indtil til man kommer igen. Ellers mener vi at området, bortset fra drænledningerne, fungerer som det skal og dem får vi nok også styr på, men det kommer vi til lidt senere. Vi vil ikke sige mere om området som helhed blot opfordre jer til at se efter om der også hos jer trænger til at blive klippet, det ser ikke altid så pænt ud lige når det er gjort men det kommer hurtigt igen. Hvis der ikke har været kommer der inden længe 2 mand rundt og ser om tingene er i orden, hvis ikke skriver de det op og gir jer besked, dvs. der skal være ca. 1 meter fri fra vejen og ind så der er mange der skal i gang, vi har en vold der er ca. 1 meter uden for skel, vi mener at den skal flyttes så den slutter i skel, men der vil blive givet besked til alle der ikke har tingene i orden, og med rimelig frist skal der bringes orden i sagerne og hvis ikke, må vi få Varde kommune til at tage over for grundejerens regning, men det skulle vel ikke være nødvendigt, det bør vi selv kunne klare.

### Drænledninger

Efter enighed blandt medlemmerne ved vores generalforsamling i 2010 blev vi pålagt at hyre en advokat og kort efter kontaktede vi Advokatfirmaet Advodan for at få en juridisk vurdering af sagen og de siger at uanset om grundvandssænkningen betragtes som et kommunalt eller et privat anlæg så påhviler udgiften til udskiftning

grundejerforeningen. Vi og advokaten mener stadig der er grundlag for at holde dialogen i gang med kommunen da både vi og advokaten mener at der er begået mange fejl i denne sag bl.a. er der tvivl, om det er lavet rigtigt fra starten og også om den manglende vedligehold i 4 år kan have betydning for anlæggets tilstand i dag + flere andre ting, - vi mener at kommunen skal deltage på én eller anden måde. Vi har i grundejerforeningen igennem hele forløbet stået solidarisk sammen om en løsning på disse problemer og det mener vi er meget vigtigt at dette fælles samarbejde mellem grundejerne fortsætter, vigtig også over for kommunen, så derfor skal vi fortsat stå sammen om dette her. Det er også vigtigt med vedtægtsændringen ved evt. salg af vores huse, for hvis ikke det bliver oplyst at der er en forpligtigelse kan man komme op at hænge på det bagefter og evt. købere kan så galt hænge bestyrelsen op på manglende information og det tror vi ikke at der nogen i bestyrelsen der er glade for at skulle have hængende over hovedet, så derfor er det vigtigt det bliver skrevet i vedtægterne, de er offentlige og kan studeres af alle, - det er på advokatens anbefaling at vi skal gøre dette her og det er også dem der siger, at det er en tikkende bombe for os hvis vi ikke får det skrevet i vedtægterne, så stem ja til at være solidarisk, lige nu betaler vi 500.- årligt til henlæggelsen og dette beløb mener vi skal forøges og det kan vi passende tage beslutning om i dag, så vi allerede kan komme i gang til næste år, jo før jo bedre .Vi har allieret os med et firma der hedder Vandfax og deres opgave er, at finde ud af anlæggets tilstand og hvilke fejl er der lavet efter deres vurdering og hvad skal der gøres og ikke mindst hvornår og kan vi så også få en pris vil det være meget fint. - Er der spørgsmål er jeg sikker på at både Folmer og Niels gerne vil svare, de er begge meget godt inde i sagen.

#### Hjemmeside og Hou - Hou

Vi i bestyrelsen kan godt frygte at Hou - Hou glider mere og mere ud så den evt. kun kommer når der indkaldes til generalforsamling, der er alt for lidt stof til bladet eller også er det alt for gammel det vi har, dvs. det er for længst er skrevet på hjemmesiden og vi tror de fleste af jer har mulighed for at se det eller også har man sikkert andre muligheder for at få oplyst det der står kan have jeres interesse. Vi måtte aflyse julenummeret, der var bare ingenting at skrive om og det er jo ikke gratis at sende bladet ud, det skal trykkes og der skal købes labels hos kommunen og det er jo ikke så billigt at få noget lavet der, men en god og sikker måde at holde kartoteket opdateret på, så derfor denne ordning. Hvad hjemmesiden angår er vi heller ikke for gode til at holde den opdateret og vores webmaster ville gerne have at vi var lidt mere vakse til at komme med noget til siden, men vi er nok ikke "computerstyret" nok, men det skal ikke afholde os fra at prøve gøre det bedre og der er da også ved at være godt gang i debatsiden. Men stadig , hvis i har noget af almen interesse så send det til Preben Larsen og han vil omgående sætte det på hjemmesiden.

#### Afslutning

Til slut vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelses kollegaer for godt samarbejde i året der er gået der har ikke været det helt store , men det der har været har vi fint fordelt imellem os.

Tak til Peter Kristensen kommunens grøftemand han er god til at finde ud af mange forskellige ting og det er en rigtig god hjælp for os.

Tak til Preben Larsen vores webmaster som styrer hjemmesiden, han har fået lavet en ny til os , så når der kommer lidt mere styr på den bliver den rigtig god og overskuelig.

Tak til Svend vores alt mulig mand , som altid er villig til at gøre alt for os når vi spørger ham om det.

Også tak til de ansatte på genbrugspladsen altid flinke, rare og hjælpsomme og det er rart at man får en ordentlig behandling når man kommer. Også tak til kommunens vejafdeling her i Nørre Nebel , altid flinke og hjælpsomme hvis vi har problemer det er rart at der er sådan en afdeling i området vi kan trække på selvfølgelig mod betaling.

Og til allersidst, til alle jer der trofast møder op til generalforsamling år efter år det er rigtig flot at vi kan mønstre så mange og det er vi i bestyrelsen rigtig stolte af.

Det var bestyrelsens beretning for året 2010 er der spørgsmål svarer vi gerne på dem .

TAK